

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край,
г. Сочи, ул. Армавирская, д. 120А
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи""
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пластунская, д. 81 оф 21
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

2320193524

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Главный бухгалтер Власова Наталья Александровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

[\(862\)555-12-35](tel:8625551235) info@uk-newschi.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам
жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества
многоквартирного дома): 6 280,40 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№№ пп	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД с 01.01.2025 по 31.05.2025	усл.	628,05	2	628,05	1	628,05

2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме						
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съем показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).	усл.	20 913,73	12	104 568,65	5	104 568,65
	Проверка исправности и работоспособности, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета холодной воды, электроэнергии	усл.	2512,15	2	2 512,15	1	2 512,15

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съем показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	усл.	20 913,73	12,00	104 568,65	5	104 568,65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД, в том числе проверка вент. каналов и дымоходов	усл.	15 701,00	3,00	15 701,00	1	15 701,00
	Техническое обслуживание ТП и дизель-генератора	усл.	9 891,63	4,00	19 783,25	2	19 783,25
	Обслуживание ЛОС	усл.	3 956,65	12,00	19 783,25	5	19 783,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	усл.	753,65	12,00	3 768,25	5	3 768,25
	Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, контроль за работой видеонаблюдения, ворот, домофонии, шлагбаума	усл.	4 333,48	12,00	21 667,40	5	21 667,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения						

	а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов	усл.					
	б) Проверка системы на водоотдачу	усл.					
	в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода	усл.					
	г) Испытание внешних гидрантов	усл.					
	д) Проверка и осмотр огнетушителей	усл.					
	ж) Техническое обслуживание слаботочной системы	усл.					
	з) Обслуживание сплинкерного пожаротушения	усл.					
	и) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков	усл.	27 131,33	12,00	135 656,65	5	135 656,65
	к) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы	усл.					
	м) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации	усл.					
	н) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии	усл.					
	о) Прочие работы включая аварийные	усл.					
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору.						

	а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования»	усл.	15 198,57	12,00	75 992,85	5	75 992,85
	в) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	усл.					
	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	усл.	49 301,15	1,00	49 301,15	1	49 301,15
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме						
	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов	усл.	6 280,40	12,00	31 402,00	5	31 402,00
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	усл.	24 493,56	12,00	122 467,80	5	122 467,80
	Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	усл.	18 213,16	12,00	91 065,80	5	91 065,80
	Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	усл.	4 898,71	12,00	24 493,55	5	24 493,55
	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	усл.	3 077,40	12,00	15 387,00	5	15 387,00
	Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	усл.	11 618,75	2,00	11 618,75	1	11 618,75

4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
	Подметание придомовой территории	усл.	4 082,26	12,00	20 411,30	5	20 411,30
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	усл.	7 285,26	12,00	36 426,30	5	36 426,30
	Полив тротуаров	усл.	879,26	12,00	4 396,30	5	4 396,30
	Уход за зелеными насаждениями	усл.	8 038,91	12,00	40 194,55	5	40 194,55
	Очистка от мусора детской, спортивной, хозяйственной площадок, площадки для отдыха и элементов благоустройства	усл.	8 980,97	12,00	44 904,85	5	44 904,85
	Очистка, промывка урн	усл.	942,06	12,00	4 710,30	5	4 710,30
	Прочистка ливневой канализации	усл.	8 415,74	12,00	42 078,70	5	42 078,70
5	Проведение охранных мероприятий (Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима)	усл.	41 953,07	12,00	209 765,35	5	209 765,35
6	Консьерж-служба	усл.	65 504,57	12,00	327 522,85	5	327 522,85
7	Услуги управления	усл.	76 306,86	12,00	381 534,30	5	381 534,30
8	Аварийно – диспетчерское обслуживание	усл.	10 362,66	12,00	51 813,30	5	51 813,30
ИТОГО:					2 014 124,30		2 014 124,30
01.06.2025-31.12.2025							
1	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	усл.	879,27	2,00	879,27	1,00	879,27
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме						

	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).</p>	усл.	22 860,66	12,00	160 024,62	7,00	160 024,62
	<p>Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной воды, электроэнергии</p>	усл.	3 517,01	2,00	3 517,01	1,00	3 517,01
	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).</p>	усл.	22 860,66	12,00	160 024,62	7,00	160 024,62

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД, в том числе проверка вент. каналов и дымоходов	усл.	24 179,54	2,00	24 179,54	1,00	24 179,54
	Техническое обслуживание ТП и дизель-генератора	усл.	4 270,67	12,00	29 894,69	7,00	29 894,69
	Обслуживание ЛОС	усл.	4 270,67	12,00	29 894,69	7,00	29 894,69
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	усл.	879,26	12,00	6 154,82	7,00	6 154,82
	Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, контроль за работой видеонаблюдения, ворот, домофонии, шлагбаума	усл.	4 710,30	12,00	32 972,10	7,00	32 972,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения						
	а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов	усл.					
	б) Проверка системы на водоотдачу	усл.					
	в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода	усл.					
	г) Испытание внешних гидрантов	усл.					
	д) Проверка и осмотр огнетушителей	усл.					
	ж) Техническое обслуживание слаботочной системы	усл.					
	з) Обслуживание сплинкерного пожаротушения	усл.					
	и) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков	усл.	29 894,70	12,00	209 262,90	7,00	209 262,90
	к) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы	усл.					

	м) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации	усл.					
	н) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии	усл.					
	о) Прочие работы включая аварийные	усл.					
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору.						
	а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования»	усл.	16 643,06	12,00	116 501,42	7,00	116 501,42
	в) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	усл.					
	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	усл.	75 616,03	1,00	75 616,03	1,00	75 616,03
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме						

	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов	усл.	6 908,44	12,00	48 359,08	7,00	48 359,08
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	усл.	27 005,72	12,00	189 040,04	7,00	189 040,04
	Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	усл.	20 097,28	12,00	140 680,96	7,00	140 680,96
	Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	усл.	5 338,34	12,00	37 368,38	7,00	37 368,38
	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	усл.	3 140,20	12,00	21 981,40	7,00	21 981,40
	Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	усл.	16 266,25	2,00	16 266,25	1,00	16 266,25
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
	Подметание придомовой территории	усл.	5 024,32	12,00	35 170,26	7,00	35 170,26
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	усл.	7 536,48	12,00	52 755,38	7,00	52 755,38
	Полив тротуаров	усл.	879,26	12,00	6 154,84	7,00	6 154,84
	Уход за зелеными насаждениями	усл.	10 676,68	12,00	74 736,78	7,00	74 736,78
	Очистка от мусора детской, спортивной, хозяйственной площадок, площадки для отдыха и элементов благоустройства	усл.	9 420,60	12,00	65 944,20	7,00	65 944,20
	Очистка, промывка урн	усл.	942,06	12,00	6 594,42	7,00	6 594,42
	Прочистка ливневой канализации	усл.	8 415,74	12,00	58 910,18	7,00	58 910,18
5	Проведение охранных мероприятий (Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима)	усл.	47 103,00	12,00	329 721,00	7,00	329 721,00

6	Консьерж-служба	усл.	65 504,57	12,00	458 531,99	7,00	458 531,99
7	Услуги управления	усл.	88 867,66	12,00	622 073,62	7,00	622 073,62
8	Аварийно – диспетчерское обслуживание	усл.	10 362,66	12,00	72 538,62	7,00	72 538,62
ИТОГО:					3 085 749,11		3 085 749,11

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -262 831,97 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 135 656,64 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 148 204,83 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -275 380,16 руб.

№№ пп	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена информационных табличек на придомовой территории	акт выявленных дефектов 09.01.2025	521,50	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
2	Демонтаж вышедших из строя светильников аварийного освещения на 6 9 этаже, монтаж новых, проверка на работоспособность (МОП)	акт выявленных дефектов 15.01.2025	3 811,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
3	Локальное шпаклевание, зачистка, зашкуривание и окрашивание повреждений на стенах с 1 по 13 этаж МОП МКД	акт выявленных дефектов 17.01.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
4	Замена светодиодных ламп в фонарях уличного освещения	акт выявленных дефектов 22.01.2025	483,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
5	Зачистка дефектных мест на дверях пожарных выходов с переходного балкона на лестничную клетку (МОП) с 1 по 13 этажи от старой краски, обработка антикоррозийным составом и окрашивание	акт выявленных дефектов 23.01.2025	2 701,50	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru

6	Замена неисправной ручки балконной двери на 9 этаже (МОП)	акт выявленных дефектов 29.01.2025	1 277,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
7	Замена редуктора давления на стойке ХВС на 2 и 3 этажах (МОП)	акт выявленных дефектов 31.01.2025	3 635,50	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
8	Ремонт светильников уличного освещения на придомовой территории МКД	акт выявленных дефектов 03.02.2025	825,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
9	Локальное шпаклевание, зачистка, зашкуривание и окрашивание повреждений на балюстрадах переходных балконов МКД	акт выявленных дефектов 04.02.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
10	Закрепление поручней аварийного выхода на кровлю МКД на переходном балконе	акт выявленных дефектов 10.02.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
11	Проведение сварочных работ ограждения между воротами и шлаубаумом КПП 2 на придомовой территории	акт выявленных дефектов 12.02.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
12	Ремонт керамогранитного покрытия ступеней на входе в МКД	акт выявленных дефектов 13.02.2025	550,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
13	Локальное шпаклевание, зачистка, зашкуривание и окрашивание повреждений на стенах с 1 по 13 этаж МОП МКД	акт выявленных дефектов 17.02.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
14	Замена проводки прожектора КПП 1 на придомовой территории МКД	акт выявленных дефектов 24.02.2025	2 098,50	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
15	Профилактический осмотр, смазка, протяжка доводчиков пожарных дверей на переходных балконах	акт выявленных дефектов 26.02.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
16	Профилактический осмотр кровли МКД, устранение повреждения ограждения по периметру кровли, протечек	акт выявленных дефектов 06.03.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
17	Прочистка вентиляционной системы МКД	акт выявленных дефектов 14.03.2025	3 300,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
18	Ремонт светильников уличного освещения на придомовой территории МКД	акт выявленных дефектов 25.03.2025	825,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru

19	Ремонт светильников в МОП на 4 и 6 этажах МКД	акт выявленных дефектов 28.03.2025	825,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
20	Локальное шпаклевание, зачистка, зашкуривание и окрашивание поврежденных на стенах с 1 по 13 этаж МОП МКД	акт выявленных дефектов 31.03.2025	1 899,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
21	Обработка насосов ХВС от ржавчины, покраска (в подвале МКД)	акт выявленных дефектов 02.04.2025	550,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
22	Локальное шпаклевание, зачистка, зашкуривание и окрашивание поврежденных на стенах с 1 по 13 этаж МОП МКД	акт выявленных дефектов 17.04.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
23	Обработка противопожарных щитов от ржавчины, покраска (лифтовые холлы МОП и придомовая территория МКД)	акт выявленных дефектов 17.04.2025	2 342,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
24	Профилактическая проверка канализационных выпусков, фосонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников) стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок в подвале МКД	акт выявленных дефектов 17.04.2025	3 036,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
25	Ремонт керамогранитного покрытия ступеней на входе в МКД	акт выявленных дефектов 23.04.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
26	Установка дверных стопоров на 2,8 и 13 этажах МКД (МОП)	акт выявленных дефектов 24.04.2025	474,50	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
27	Демонтаж защитной конструкции лифтов МКД	акт выявленных дефектов 25.04.2025	2 200,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
28	Демонтаж испорченного доводчика и установка нового на 10 этаже на двери на переходной балкон (МОП)	акт выявленных дефектов 29.04.2025	2 230,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
29	Замена светодиодных ламп в фонарях уличного освещения на придомовой территории МКД	акт выявленных дефектов 30.04.2025	1 333,50	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru

30	Замена дверного доводчика переходного балкона на 11 этаже (МОП)	акт выявленных дефектов 07.05.2025	2 237,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
31	Локальное окрашивание стен на лестничных клетках с 1 по 13 этажи (МОП)	акт выявленных дефектов 14.05.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
32	Установка кнопки открывания шлагбаума на КПП2 (придомовая территория)	акт выявленных дефектов 16.05.2025	485,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
33	Замена защитной сетки ограждения спортивной площадки на придомовой территории	акт выявленных дефектов 29.05.2025	2 887,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
34	Установка дверных стопоров на 6 и 13 этажах МКД (МОП)	акт выявленных дефектов 30.05.2025	341,50	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
35	Регулировка доводчиков на переходных балконах, смазка (МОП)	акт выявленных дефектов 03.06.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
36	Установка прокладки и закрепление двери выхода на кровлю МКД для устранения шума	акт выявленных дефектов 11.06.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
37	Локальное шпаклевание, зачистка, зашкуривание и окрашивание повреждений на стенах с 1 по 13 этаж МОП МКД	акт выявленных дефектов 18.06.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
38	Замена кнопки выхода домофона входной двери МКД	акт выявленных дефектов 24.06.2025	990,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
39	Замена соединителя системы полива на придомовой территории МКД	акт выявленных дефектов 26.06.2025	835,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
40	Демонтаж разбитой кафельной плитки, укладка керамогранита в консьержной МКД	акт выявленных дефектов 30.06.2025	6 030,14	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
41	Демонтаж разбитой кафельной плитки, укладка керамогранита в технических помещениях МКД	акт выявленных дефектов 21.07.2025	14 381,90	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
42	Демонтаж разбитой кафельной плитки, укладка керамогранита в технических помещениях МКД	акт выявленных дефектов 01.08.2025	10 590,77	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
43	Локальное шпаклевание, зачистка, зашкуривание и окрашивание повреждений на стенах с 1 по 13 этаж МОП МКД	акт выявленных дефектов 21.08.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru

44	Ремонт стен в Технических помещениях МКД	акт выявленных дефектов 24.09.2025	12 346,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
45	Демонтаж разбитой кафельной плитки, укладка керамогранита в технических помещениях МКД (Серверная)	акт выявленных дефектов 29.09.2025	6 871,61	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
46	Замена мотор-редуктора BRN-014 в сборе шлагбаума КПП2 на придомовой территории	акт выявленных дефектов 15.10.2025	19 786,16	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
47	Ремонт велопарковки на придомовой территории	акт выявленных дефектов 07.11.2025	10 887,75	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
48	Замена пультов и батареек	акт выявленных дефектов 08.12.2025	801,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
49	Замена арматуры сливного бачка	акт выявленных дефектов 15.12.2025	716,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			148 204,83		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 003 607, 92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№№ пп	Кол-во направленных претензий потребителям- должникам	Кол-во направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	9	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№№ пп	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 417 351,83	5 235 530,05	5 129 090,37	1 523 791,51
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		1 417 351,83	5 235 530,05	5 129 090,37	1 523 791,51

5 235 530,05