

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край,
г. Сочи, ул. Армавирская, д. 120А корп 1
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи""
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пластунская, д. 81 оф 21
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

2320193524

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Главный бухгалтер Власова Наталья Александровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

[\(862\)555-12-35](tel:8625551235) info@uk-newsochi.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 6 350,70 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№№ пп	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
01.01.2025-31.05.2025							
1	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	усл.	635,10	2	635,10	1	635,10

2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме						
	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).</p>	усл.	21 147,83	12	105 739,15	5	105 739,15
	<p>Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной воды, электроэнергии</p>	усл.	2 540,30	2	2 540,30	1	2 540,30

Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съем показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования)	усл.	21 147,83	12,00	105 739,15	5	105 739,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД, в том числе проверка вент. каналов и дымоходов	усл.	15 876,75	3,00	15 876,75	1	15 876,75
Техническое обслуживание ТП и дизель-генератора	усл.	10 002,35	4,00	20 004,70	2	20 004,70
Обслуживание ЛЮС	усл.	4 000,94	12,00	20 004,70	5	20 004,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	усл.	762,08	12,00	3 810,40	5	3 810,40
Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, контроль за работой видеонаблюдения, ворот, домофонии, шлагбаума	усл.	4 381,98	12,00	21 909,90	5	21 909,90

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения						
	а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов	усл.	27 435,02	12,00	137 175,10	5	137 175,10
	б) Проверка системы на водоотдачу	усл.					
	в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода	усл.					
	г) Испытание внешних гидрантов	усл.					
	д) Проверка и осмотр огнетушителей	усл.					
	ж) Техническое обслуживание слаботочной системы	усл.					
	з) Обслуживание сплинкерного пожаротушения	усл.					
	и) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков	усл.					
	к) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы	усл.					
	м) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации	усл.					

	н) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии	усл.					
	о) Прочие работы включая аварийные	усл.					
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору.						
	а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования»	усл.	15 368,69	12,00	76 843,45	5	76 843,45
	в) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	усл.					
	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	усл.	49 853,00	1,00	49 853,00	1	49 853,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме						

	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов	усл.	6 350,70	12,00	31 753,50	5	31 753,50
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	усл.	24 767,73	12,00	123 838,65	5	123 838,65
	Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	усл.	18 417,03	12,00	92 085,15	5	92 085,15
	Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	усл.	4 953,55	12,00	24 767,75	5	24 767,75
	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	усл.	3 111,84	12,00	15 559,20	5	15 559,20
	Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	усл.	11 748,80	2,00	11 748,80	1	11 748,80
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
	Подметание придомовой территории	усл.	4 127,96	12,00	20 639,80	5	20 639,80
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	усл.	7 366,81	12,00	36 834,05	5	36 834,05
	Полив тротуаров	усл.	889,10	12,00	4 445,50	5	4 445,50
	Уход за зелеными насаждениями	усл.	8 128,90	12,00	40 644,50	5	40 644,50

	Очистка от мусора детской, спортивной, хозяйственной площадок, площадки для отдыха и элементов благоустройства	усл.	9 081,50	12,00	45 407,50	5	45 407,50
	Очистка, промывка урн	усл.	952,61	12,00	4 763,05	5	4 763,05
	Прочистка ливневой канализации	усл.	8 509,94	12,00	42 549,70	5	42 549,70
5	Проведение охранных мероприятий (Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима)	усл.	42 422,68	12,00	212 113,40	5	212 113,40
6	Консьерж-служба	усл.	66 237,80	12,00	331 189,00	5	331 189,00
7	Услуги управления	усл.	77 161,01	12,00	385 805,05	5	385 805,05
8	Аварийно – диспетчерское обслуживание	усл.	10 478,66	12,00	52 393,30	5	52 393,30
ИТОГО:					2 036 669,60		2 036 669,60
01.06.2025-31.12.2025							
1	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	усл.	889,14	2	889,14	1	889,14
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме						

	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).</p>	усл.	23 116,55	12,00	161 815,85	7,00	161 815,85
	<p>Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной воды, электроэнергии</p>	усл.	3 556,42	2,00	3 556,42	1,00	3 556,42

Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съем показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования)	усл.	23 116,55	12,00	161 815,85	7,00	161 815,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД, в том числе проверка вент. каналов и дымоходов	усл.	24 450,23	2,00	24 450,23	1,00	24 450,23
Техническое обслуживание ТП и дизель-генератора	усл.	4 318,48	12,00	30 229,36	7,00	30 229,36
Обслуживание ЛЮС	усл.	4 318,48	12,00	30 229,36	7,00	30 229,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	усл.	889,10	12,00	6 223,70	7,00	6 223,70
Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, контроль за работой видеонаблюдения, ворот, домофонии, шлагбаума	усл.	4 763,03	12,00	33 341,21	7,00	33 341,21

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения						
	а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов	усл.	30 229,33	12,00	211 605,31	7,00	211 605,31
	б) Проверка системы на водоотдачу	усл.					
	в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода	усл.					
	г) Испытание внешних гидрантов	усл.					
	д) Проверка и осмотр огнетушителей	усл.					
	ж) Техническое обслуживание слаботочной системы	усл.					
	з) Обслуживание сплинкерного пожаротушения	усл.					
	и) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков	усл.					
	к) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы	усл.					
	м) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации	усл.					

	н) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии	усл.					
	о) Прочие работы включая аварийные	усл.					
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору.						
	а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования»	усл.	16 829,36	12,00	117 805,52	7,00	117 805,52
	в) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	усл.					
	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	усл.	76 462,40	1,00	76 462,40	1,00	76 462,40
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме						

	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов	усл.	6 985,77	12,00	48 900,39	7,00	48 900,39
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	усл.	27 308,01	12,00	191 156,07	7,00	191 156,07
	Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	усл.	20 322,24	12,00	142 255,68	7,00	142 255,68
	Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	усл.	5 398,10	12,00	37 786,70	7,00	37 786,70
	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	усл.	3 175,35	12,00	22 227,45	7,00	22 227,45
	Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	усл.	16 448,32	2,00	16 448,32	1,00	16 448,32
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
	Подметание придомовой территории	усл.	5 080,56	12,00	35 563,92	7,00	35 563,92
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	усл.	7 620,76	12,00	53 345,32	7,00	53 345,32
	Полив тротуаров	усл.	889,10	12,00	6 223,70	7,00	6 223,70
	Уход за зелеными насаждениями	усл.	10 796,19	12,00	75 573,33	7,00	75 573,33

	Очистка от мусора детской, спортивной, хозяйственной площадок, площадки для отдыха и элементов благоустройства	усл.	9 526,05	12,00	66 682,35	7,00	66 682,35
	Очистка, промывка урн	усл.	952,61	12,00	6 668,27	7,00	6 668,27
	Прочистка ливневой канализации	усл.	8 509,94	12,00	59 569,58	7,00	59 569,58
5	Проведение охранных мероприятий (Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима)	усл.	47 630,25	12,00	333 411,75	7,00	333 411,75
6	Консьерж-служба	усл.	66 237,80	12,00	463 664,60	7,00	463 664,60
7	Услуги управления	усл.	89 862,41	12,00	629 036,87	7,00	629 036,87
8	Аварийно – диспетчерское обслуживание	усл.	10 478,66	12,00	73 350,62	7,00	73 350,62
ИТОГО:					3 120 289,27		3 120 289,27

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -188 742,02 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 137 175,12 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 151 188,77 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -202 755,55 руб.

№№ пп	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена информационных табличек на придомовой территории	акт выявленных дефектов 09.01.2025	1 043,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru

2	Локальное шпаклевание, зачистка, зашкуривание и окрашивание повреждений на стенах с 1 по 13 этаж МОП МКД	акт выявленных дефектов 14.01.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
3	Демонтаж вышедших из строя светильников аварийного освещения на 8 этаже, монтаж новых, проверка на работоспособность (МОП)	акт выявленных дефектов 16.01.2025	2 043,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
4	Замена неисправной ручки балконной двери на 8 этаже (МОП)	акт выявленных дефектов 29.01.2025	1 277,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
5	Замена пожарного извещателя в коридоре на 4 этаже (МОП)	акт выявленных дефектов 29.01.2025	1 365,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
6	Замена редуктора давления на стояке ХВС на 2 и 3 этаже (МОП)	акт выявленных дефектов 30.01.2025	4 540,80	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
7	Ремонт светильников на 7,9,11 этажах на лестничных клетках и в лифтовых холлах (МОП)	акт выявленных дефектов 03.02.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
8	Локальное шпаклевание, зачистка, зашкуривание и окрашивание повреждений на балясинах переходных балконов МКД	акт выявленных дефектов 05.02.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
9	Закрепление поручней аварийного выхода на кровлю МКД на переходном балконе	акт выявленных дефектов 10.02.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
10	Локальное шпаклевание, зачистка, зашкуривание и окрашивание повреждений на стенах с 1 по 13 этаж МОП МКД	акт выявленных дефектов 18.02.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru

11	Профилактический осмотр, смазка, протяжка доводчиков пожарных дверей на переходных балконах со 2 по 13 этаж	акт выявленных дефектов 26.02.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
12	Профилактический осмотр кровли МКД, устранение повреждения ограждения по периметру кровли, протечек	акт выявленных дефектов 05.03.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
13	Ремонт светильников в МОП на 6 и 11 этажах МКД	акт выявленных дефектов 11.03.2025	825,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
14	Локальное шпаклевание, зачистка, зашкуривание и окрашивание повреждений на стенах с 1 по 13 этаж МОП МКД	акт выявленных дефектов 12.03.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
15	Ремонт светильников уличного освещения на придомовой территории МКД	акт выявленных дефектов 25.03.2025	825,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
16	Профилактический осмотр детской площадки на придомовой территории МКД, замена каната	акт выявленных дефектов 26.03.2025	2 404,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
17	Ремонт сетки ограждения на спортивной и детской площадке на придомовой территории МКД	акт выявленных дефектов 11.04.2025	2 230,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
18	Локальное шпаклевание, зачистка, зашкуривание и окрашивание повреждений на стенах с 1 по 13 этаж МОП МКД	акт выявленных дефектов 14.04.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
19	Обработка насосов ХВС от ржавчины, покраска (в подвале МКД)	акт выявленных дефектов 15.04.2025	952,80	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru

20	Профилактическая проверка канализационных выпусков, фосонных частей(в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников) стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок в подвале МКД	акт выявленных дефектов 16.04.2025	2 963,80	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
21	Обработка противопожарных щитов от ржавчины, покраска (лифтовые холлы МОП и придомовая территория МКД)	акт выявленных дефектов 18.04.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
22	Установка дверных стопоров на 5,7,8 этажах МКД (МОП)	акт выявленных дефектов 24.04.2025	474,50	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
23	Демонтаж испорченного доводчика и установка нового на 11 этаже на двери на переходной балкон (МОП)	акт выявленных дефектов 28.04.2025	2 230,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
24	Замена дверного доводчика переходного балкона на 7 этаже (МОП)	акт выявленных дефектов 07.05.2025	2 237,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
25	Локальное окрашивание стен на лестничных клетках с 1 по 13 этажи (МОП)	акт выявленных дефектов 13.05.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
26	Ремонт качелей на детской площадке (придомовая территория)	акт выявленных дефектов 16.05.2025	1 091,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
27	Замена защитной сетки ограждения спортивной площадки на придомовой территории	акт выявленных дефектов 19.05.2025	2 967,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
28	Окрашивание скамейки на придомовой территории	акт выявленных дефектов 28.05.2025	3 175,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
29	Регулировка доводчиков на переходных балконах, смазка (МОП)	акт выявленных дефектов 02.06.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru

30	Закрепления сиденья качели путем проведения сварочных работ на детской площадке МКД (придомовая территория)	акт выявленных дефектов 06.06.2025	825,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
31	Установка прокладки и закрепление двери выхода на кровлю МКД для устанения шума	акт выявленных дефектов 10.06.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
32	Локальное шпаклевание, зачистка, зашкуривание и окрашивание повреждений на стенах с 1 по13 этаж МОП МКД	17.06.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
33	Замена соединителя системы полива на придомовой территории МКД	акт выявленных дефектов 26.06.2025	835,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
34	Демонтаж разбитой кафельной плитки, укладка керамогранита в консьержной МКЖ	акт выявленных дефектов 30.06.2025	6 030,14	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
35	Демонтаж разбитой кафельной плитки, укладка керамогранита в технических помещениях МКД	акт выявленных дефектов 22.07.2025	15 919,91	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
36	Укладка декоративного покрытия в песочнице на детской площадке (придомовая территория МКД)	акт выявленных дефектов 28.07.2025	1 266,75	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
37	Замена металлического ограждения спортивной площадки, замена сетки (придомовая территория МКД)	акт выявленных дефектов 29-30.07.2025	8 013,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru

38	Ремонтные работы по замене отводки двери лифтового пассажирского оборудования марки KLEEMANN Line 2000 зав. № 725252 г/п 450 кг., 13 ост. по адресу: г.Сочи, микрорайон Дагомыс, ул.Армавирская, д.20А корпус 1 ЖК Кватро. Коммерческое предложение №102 от 05.08.2025г.	05.08.2025	7 000,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
39	Демонтаж разбитой кафельной плитки, укладка керамогранита в технических помещениях МКД	акт выявленных дефектов 05.08.2025	10 638,27	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
40	Локальное шпаклевание, зачистка, зашкуривание и окрашивание повреждений на стенах с 1 по 13 этаж МОП МКД	акт выявленных дефектов 18.08.2025	1 650,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
41	Ремонт стен в Технических помещениях МКД	акт выявленных дефектов 25.09.2025	10 061,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
42	Демонтаж разбитой кафельной плитки, укладка керамогранита в технических помещениях МКД (Серверная)	акт выявленных дефектов 30.09.2025	3 807,05	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
43	Замена аккумулятора дизель-генератора	акт выявленных дефектов 09.10.2025	18 625,00	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
44	Ремонт велопарковки на придомовой территории	акт выявленных дефектов 12.11.2025	10 773,75	комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			151 188,77		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 014 841,92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№№ пп	Кол-во направленных претензий потребителям-должникам	Кол-во направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№№ пп	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	795 623,28	5 294 133,99	5 280 043,89	809 713,38
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		795 623,28	5 294 133,99	5 280 043,89	809 713,38