

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«Новый Сочи»**

ИНН 2320193524 / КПП 232001001

Юридический адрес: 354057, Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, д. 18, пом. 8
телефон: 8 (862) 555-11-83, e-mail: info@uk-newsochi.ru

ГODOVOЙ ОТЧЕТ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ МКД 2023

Краснодарский край, г. Сочи, улица Армавирская, дом 20А корпус 3

Общая характеристика многоквартирного дома

Сведения о способе управления многоквартирным домом

1. Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления – Протокол общего собрания собственников № 1 от 29.08.2020 г.
2. Дата договора управления – 29.08.2020 г.
3. Дата начала управления домом – 01.09.2020 г.

Общая характеристика многоквартирного дома

1. Адрес 354207, Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ул. Армавирская, дом 20А, корпус 3
2. Обязательные сведения
Тип дома _____ Многоквартирный
Общая площадь _____ 8 189,7 кв.м.
Состояние _____ Исправный
Год ввода в эксплуатацию _____ 2020
Является объектом культурного наследия _____ Нет
Кол-во этажей _____ 14
Кол-во подземных этажей _____ 1
3. Серия, тип проекта здания _____ индивидуальный
4. Для общежитий
МКД является общежитием _____ Нет
5. Подъездов _____ 1
6. Лифтов _____ 2
7. Нежилых помещений _____
8. Жилых помещений (квартир) _____ 167
9. Год постройки _____ 2020
10. Стадия жизненного цикла _____ Эксплуатация
11. Год проведения реконструкции —
12. Общий износ, % _____ 6
13. Дата установления износа _____ 15.09.2023
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения _____ Да
15. Дата приватизации первого жилого помещения _____
16. Наличие подземного паркинга _____ Нет
17. Общая площадь здания, кв.м. _____ 8 189,7м²
В том числе:
Общая площадь жилых помещений, кв.м. _____ 5 893,8м²
Общая площадь нежилых помещений, за искл. помещений общего пользования _____ 456,9м²
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД _____ 1 486,2м²
18. Земельный участок
Площадь, кв.м _____ 15069м²
Кадастровый номер _____ 23:49:0000000:7247
Ранее присвоенный государственный учетный номер _____

Конструктивные элементы

1. Адрес: 354207, Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ул. Армавирская, дом 20А, корпус 3

2. Внутренние стены

Тип внутренних стен керамзитовые блоки

3. Окна

Материал окон

4. Двери

Материал двери метал, метало-пластик

5. Крыша

Тип кровли Шатровая покрытие метал., конструкция деревянная

Год проведения последнего капитального ремонта кровли -

Утепляющие слои чердачных перекрытий

Вид несущей части крыши

Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши -

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

Материал отделочных покрытий гипсовая штукатурка

7. Фундамент

Тип фундамента монолитный ж\б.

Год проведения последнего капитального ремонта

Материал фундамента ж\б.

Площадь отмостки, кв.м.

8. Перекрытия

Тип перекрытий монолитный ж\б.

9. Тип наружных стен

Тип наружных стен керамзитовые блоки.

Год проведения последнего капитального ремонта —

Тип наружного утепления фасада

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

Количество лоджий, 26 шт

Количество балконов, 13 шт

Инженерные системы

1. Адрес 354207, Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ул. Армавирская, дом 20А, корпус 3

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

Наличие системы _____ Да

Количество вводов в МКД, шт _____ 1

Год проведения последнего капитального ремонта —

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

Наличие системы _____ Да

Тип _____ Централизованная канализация

Материал сети _____ пластик

Год проведения последнего капитального ремонта —

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

Наличие системы _____ Да

Тип _____

Количество вводов в МКД, шт _____ 1

Год проведения последнего капитального ремонта —

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

Наличие системы Да

Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт 2

Тип Централизованная (от городской сети)

Год проведения последнего капитального ремонта —

5.1 Стояки

Материал стояков Полипропилен

5.2 Запорная арматура

Физический износ —

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

Материал сети Полипропилен

Физический износ —

6. Внутридомовая система отопления

Наличие системы _____ Нет

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

Наличие системы _____ Нет

8. Лифты

8.1

Номер подъезда 1

Заводской номер 725255

Тип лифта Пассажирский

Инвентарный номер —

Нормативный срок службы, лет 25

Грузоподъемность, кг 1000

Год ввода в эксплуатацию 2019

Год проведения последнего капитального ремонта —

Физический износ —

8.2

Номер подъезда 1

Заводской номер 725251

Тип лифта Пассажирский

Инвентарный номер —

Нормативный срок службы, лет 25

Грузоподъемность, кг 450

Год ввода в эксплуатацию 2019

Год проведения последнего капитального ремонта —

Физический износ —

9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

9.1

Наименование коммунального ресурса

Холодная вода

Марка прибора учета СТБК 2-80

Заводской номер (серийный) 517103580

Дата ввода в эксплуатацию 2018

Межповерочный интервал 6 лет

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета- Нет

9.2

Наименование коммунального ресурса

Холодная вода

Марка прибора учета СТБК 2-80

Заводской номер (серийный) 517103581

Дата ввода в эксплуатацию 2018

Межповерочный интервал 6 лет

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета- Нет

9.3

Наименование коммунального ресурса

Электрическая энергия

Марка прибора учета ПСЧ-4ТМ.05МД.05

Заводской номер 1322200009

Дата ввода в эксплуатацию 07.10.2020

Межповерочный интервал 12 лет

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет

9.4

Наименование коммунального ресурса

Электрическая энергия

Марка прибора учета ПСЧ-4ТМ.05МД.05

Заводской номер 1322200007

Дата ввода в эксплуатацию 07.10.2020

Межповерочный интервал 12 лет

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет

9.5

Наименование коммунального ресурса

Электрическая энергия

Марка прибора учета ПСЧ-4ТМ.05МД.05

Заводской номер 1321200122

Дата ввода в эксплуатацию 30.09.2020

Межповерочный интервал 12 лет

Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет

10. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

Холодная вода -160 шт.

Электрическая энергия-158 шт.

11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

Сведения отсутствуют

12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

Сведения отсутствуют__

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"
ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, улица Армавирская, дом 20А, корпус 3

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.01.2023-31.12.2023	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	1 524,24	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме	1 260 423,62	
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съем показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем иливневой канализации)	237 135,10	
2.2.	Проверка исправности и работоспособности, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета холодной воды, электроэнергии	6 096,72	
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съем показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования)	237 135,10	
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД, в том числе проверка вентканалов и дымоходов	36 580,08	
2.5.	Техническое обслуживание ТП и дизель-генератора	45 725,04	
2.6.	Обслуживание ЛОС	44 835,91	
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	9 145,08	
2.8.	Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, контроль за работой видеонаблюдения, ворот, домофони, шлагбаума	49 408,50	
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов б) Проверка системы на водоотдачу в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода г) Испытание внешних гидрантов д) Проверка и осмотр огнетушителей е) Техническое обслуживание слаботочной системы ж) Обслуживание сплинкерного пожаротушения з) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков и) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы к) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации л) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии м) Прочие работы включая аварийные	310 168,23	

8

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору. а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования» б) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	
2.10.		172 485,03
2.11.	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	111 708,83
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	671 586,68
3.1.	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов	71 445,40
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей со второго по 13 этажи	277 271,63
3.3.	Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	205 889,73
3.4.	Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	55 441,60
3.5.	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 928,83
3.6.	Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	26 609,49
4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	440 675,88
4.1.	Подметание придомовой территории	47 122,15
4.2.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	82 813,10
4.3.	Полив тротуаров	9 907,20
4.4.	Уход за зелеными насаждениями	91 894,67
4.5.	Очистка от мусора детской, спортивной, хозяйственной площадок, площадки для отдыха и элементов благоустройства	102 563,86
4.6.	Очистка, промывка урн	10 669,20
4.7.	Прочистка ливневой канализации	95 705,70
5.	Проведение охранных мероприятий	475 540,39
6.	Консьерж-служба	740 682,20
7.	Услуги управления	866 489,51
8.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.	137 175,12
9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.	116 598,96
Итого стоимость работ (услуг)		4 710 696,60

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"

Д.В. Лямзенко



**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания
"Новый Сочи"
ИНН 2320193524, ОГРН 1112366006862**

**ФОРМА 2.4 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, г. Сочи, ул. Армавирская 20А, корпус 3**

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - с 01.12.2022 по 31.12.2023

1. Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	куб. м
4. Тариф, установленный для потребителей	38,08 руб.
5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса	21.05.2021
Номер договора на поставку коммунального ресурса	5649
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ о применении утвержденных тарифов на питьевую воду и водоотведение с 01.12.2022 по 31.12.2023 №№ 451-П от 22.11.2022 Приказ Департамента Государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 18.11.2022 №371/2022- вк "О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 14.12.2020 №358/2020-вк "Об изменении (корректировке) тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения" Приказ Департамента Государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 16.11.2022 г № 293/2022-вк «О внесении изменений в приказ РЭК ДЦиТ от 14.12.2020 г № 358/2020-вк» Об изменении (корректировке) тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»
8. Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,59
Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10 Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп

ВОДООТВЕДЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1. Вид коммунальной услуги	Водоотведение
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	куб. м
4. Тариф, установленный для потребителей	30,57 руб.
5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса	21.05.2021
Номер договора на поставку коммунального ресурса	5649
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ о применении утвержденных тарифов на питьевую воду и водоотведение с 01.12.2022 по 31.12.2023 №№ 451-П от 22.11.2022 Приказ Департамента Государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 18.11.2022 №371/2022- вк "О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 14.12.2020 №358/2020-вк "Об изменении (корректировке) тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения" Приказ Департамента Государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 16.11.2022 г № 293/2022-вк «О внесении изменений в приказ РЭК ДЦиТ от 14.12.2020 г № 358/2020-вк» Об изменении (корректировке) тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»
8. Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,59
Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10 Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1. Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	куб. м
4. Тариф, установленный для потребителей	4,20 руб.

5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО "ТНС энерго Кубань"
ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308119595
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса	24.12.2019
Номер договора на поставку коммунального ресурса	212544
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказы РЭК ДЦиТ КК от 16.11.2022 г. № 32/2022-э Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по КК
8. Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	147
Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10 Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"

ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862

Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, улица Армавирская, дом 20А, корпус 3

1. Отчетный период							
1	Дата заполнения/внесения изменений		29.03.2024				год
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023				год
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023				год
2. Предоставляемые населению коммунальные услуги							
4	Начислено за коммунальные услуги, в т.ч.:		1 649 118,29				руб.
5	- электроэнергия		936 528,01				руб.
6	- электроэнергия на СОИ		169 509,15				руб.
7	- водоотведение		240 025,80				руб.
8	- водоснабжение		298 959,77				руб.
9	- водоснабжение и водоотведение на СОИ		4 095,56				руб.
3. Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам							
13	Задолженность потребителей (на начало периода)		294 905,78				руб.
14	Задолженность потребителей (на конец периода)		150 567,02				руб.
4. Детальный перечень коммунальных услуг							
	Вид коммунальной услуги	Основание предоставления коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ	Единица измерения	Тариф	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
	Электроснабжение	Договор энергоснабжения № 23020301134 от 15.04.2021 г.	222982,86	кВт	4,2	936 528,01	936 528,01
	Электроэнергия на СОИ		40359,41	кВт	4,2	169 509,15	169 509,15
	Водоотведение	Договор № 5649 холодного водоснабжения и (или) водоотведения от 21.05.2021 г. Поставщик : МУП г. Сочи Водоканал ИНН23020242443	7850,83	м.куб	30,58	240 025,80	240 025,80
	Водоснабжение		7850,83	м.куб	38,08	298 959,77	298 959,77
	ХВС и КХВС на СОИ		59,65	м.куб	68,66	4 095,56	4 095,56

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"

Д.В. Лямзенко



**ФОРМА 2.5 — СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. СОЧИ, УЛ. АРМАВИРСКАЯ, ДОМ 20А, КОРПУС 3

Решение об использовании общего имущества собственниками не принято.

**ФОРМА 2.6 — СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. СОЧИ, УЛ. АРМАВИРСКАЯ, ДОМ 20А, КОРПУС 3

1. Наименование владельца специального счета _____
2. Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____
3. Дата протокола общего собрания собственников помещений _____
4. Дополнительная информация _____

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"
ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862
Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме
Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, улица Армавирская, дом 20А, корпус 3

1. Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2024	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	год
2. Реквизиты протокола общего собрания собственников			
5	Дата протокола общего собрания собственников	27.01.2023	
6	Номер протокола общего собрания собственников	2	

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"


Д.В. Лямзенко



Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"

ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, улица Армавирская, дом 20А, корпус 3

1. Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2024	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	год

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 371 976,24	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	4 710 696,60	руб.
8	-за содержание дома	3 707 031,97	руб.
9	-за текущий ремонт	137 175,12	руб.
10	-за услуги управления	866 489,51	руб.
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	5 373 602,07	руб.
12	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	5 373 602,07	руб.
13	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений		руб.
14	-субсидий		руб.
15	-денежных средств от использования общего имущества		руб.
16	-прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5 373 602,07	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	709 070,77	руб.

3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
21	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	1 524,24
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме	1 260 423,62
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	671 586,68
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,	440 675,88
25	Проведение охранных мероприятий	475 540,39
26	Консьерж-служба	740 682,20
27	Услуги управления	866 489,51
28	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.	116 598,96
29	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.	138 249,65
Итого расходов		4 711 771,13

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
30	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД			
	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД: ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	2 раза в год	кв.м	0,02
31	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения в многоквартирном доме			

Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).	ежедневно	кв.м	3,12
Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной воды, электроэнергии	1 раз в 6 месяцев	кв.м	0,08
Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	ежедневно	кв.м	3,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД, в том числе проверка вентканалов и дымоходов	ежемесячно	кв.м	0,48
Техническое обслуживание ТП и дизель-генератора	4 раза в год	кв.м	0,60
Обслуживание ЛОС	1 раз в месяц	кв.м	0,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	ежемесячно	кв.м	0,12
Обеспечение контрольно - пропускной системы МКД, контроль за работой видеонаблюдения, ворот, домофонии, шлагбаума	круглосуточно	кв.м	0,65
системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов б) Проверка системы на водоотдачу в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода г) Испытание внешних гидрантов д) Проверка и осмотр огнетушителей е) Техническое обслуживание слаботочной системы ж) Обслуживание сплинкерного пожаротушения з) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков и) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы к) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации л) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии м) Прочие работы включая аварийные	1 раз в месяц 1 раз в год 1 раз в год 2 раза в год 2 раза в год 4 раза в год 2 раза в год по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости	кв.м	4,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору. а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования» б) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	ежедневно 1 раз в год 1 раз в год	кв.м	2,27

	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1 раз в год	кв.м	1,47
32	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме			
	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин	5 раз в неделю	кв.м	0,94
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей со второго по 13 этажи	3 раза в неделю	кв.м	3,65
	Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	кв.м	2,71
	Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	1 раз в месяц	кв.м	0,73
	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	кв.м	0,46
	Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,35
33	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
	Подметание придомовой территории	5 раз в неделю	кв.м	0,62
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	кв.м	1,09
	Полив тротуаров	ежемесячно	кв.м	0,13
	Уход за зелёными насаждениями	1 раз в неделю	кв.м	1,21
	Очистка от мусора детской, спортивной, хозяйственной площадок, площадки для отдыха и элементов благоустройства	2 раза в неделю	кв.м	1,35
	Очистка, промывка урн	ежедневно	кв.м	0,14
	Прочистка ливневой канализации	4 раза в год	кв.м	1,26
34	Проведение охранных мероприятий			
	Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима	круглосуточно	кв.м	6,26
35	Консьерж-служба			
	Консьерж-служба	ежедневно	кв.м	9,75
36	Услуги управления			
	Услуги управления	ежемесячно	кв.м	11,4
37	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	кв.м	1,53
38	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.			
	Установка выключателя, замена керамогранита, замена замка на 1 этаже (техническое помещение)	По мере необходимости	руб.	7 109,68
	Окрашивание шкафов размещения ИПУ (МОП)	По мере необходимости	руб.	3 134,00
	Замена поврежденных плакатов "При пожаре лифтом не пользоваться" в коридорах (МОП)	По мере необходимости	руб.	435,00
	Опломбирование шкафов размещения ИПУ и щитовых в МОП	По мере необходимости	руб.	2 032,20
	Замена балансирующей пружины на автоматических воротах на придомовой территории	По мере необходимости	руб.	4 809,00
	Демонтаж и монтаж заезда в колясочную (МОП)	По мере необходимости	руб.	6 403,69
	Опломбирование шкафов размещения ИПУ и щитовых в МОП	По мере необходимости	руб.	2 032,20

Замена источников питания (аккумуляторов) в Лифте KLEEMANN Line 2000 № 725255	По мере необходимости	руб.	4 132,00
Устройство вентиляционных отверстий в МОП 1 этажа	По мере необходимости	руб.	3 447,51
Проверка резьбовых соединений водомеров для предотвращения прорыва (156 кв.)	По мере необходимости	руб.	8 240,00
Опломбирование шкафов размещения ИПУ и щитовых в МОП	По мере необходимости	руб.	2 032,20
Организация въезда в колясочную (МОП)	По мере необходимости	руб.	4 583,73
Устройство вентиляционных отверстий в МОП 1 этажа	По мере необходимости	руб.	4 345,01
Опломбирование шкафов размещения ИПУ и щитовых в МОП	По мере необходимости	руб.	926,20
Установка замков на шкафах в щитовой на 1 этаже (МОП)	По мере необходимости	руб.	1 121,00
Гидроизоляция ливневых стоков на балконах 13 этаж (МОП)	По мере необходимости	руб.	2 015,00
Установка радиоприемника для корректной работы шлагбаума	По мере необходимости	руб.	2 659,00
Монтаж системы разблокировки дверей при пожарной опасности	По мере необходимости	руб.	1 260,00
Опломбирование шкафов размещения ИПУ и щитовых в МОП	По мере необходимости	руб.	1 119,14
Замена испорченных табличек "Выгул собак запрещен" на новые на придомовой территории	По мере необходимости	руб.	1 440,00
Зашкуривание и покраска лавочек на придомовой территории	По мере необходимости	руб.	860,00
Установка ограждения у КПП 1	По мере необходимости	руб.	806,50
Замена номеров почтовых ящиков на 1 этаже (МОП)	По мере необходимости	руб.	769,00
Подготовка поверхности стен к окраске путем зашкуривания, шпаклевание повреждений на лестничных клетках, в лифтовых холлах на 2 - 13 этажах (МОП)	По мере необходимости	руб.	1 361,62
Профилактическая смазка, подтяжка доводчиков на металлических дверях на переходных балконах на 2-13 этажах (МОП)	По мере необходимости	руб.	2 393,50
Замена светильников на лестничной клетке 7 и 12 этажа (МОП)	По мере необходимости	руб.	1 850,00
Переброска кабеля для подключения домофонии с 12 на 13 этаж (МОП)	По мере необходимости	руб.	364,65
Установка розетки в лифтовом холле на 1 этаже (МОП)	По мере необходимости	руб.	575,00
Опломбирование шкафов размещения ИПУ и щитовых в МОП	По мере необходимости	руб.	1 119,14
Установка информационной таблички о запрете выброса строительного мусора на мусорной площадке на придомовой территории	По мере необходимости	руб.	960,00
Замена светодиодных ламп в светильниках на межлестничных площадках на 1, 6, 9, 12, 13 этажах	По мере необходимости	руб.	1 019,20
Монтаж решетки на вентиляционной шахте на 2 этаже (МОП)	По мере необходимости	руб.	5 988,00
Опломбирование шкафов размещения ИПУ и щитовых в МОП	По мере необходимости	руб.	1 119,14
Проверка резьбовых соединений водяных счетчиков для предотвращения залития (МОП)	По мере необходимости	руб.	4 680,00
Обрезка поручней, установка петель на калитку, покраска калитки на придомовой территории, установка заглушек, замена доводчика калитки на придомовой территории	По мере необходимости	руб.	5 387,50
Замена светодиодного прожектора на придомовой территории	По мере необходимости	руб.	1 842,97
Опломбирование шкафов размещения ИПУ и щитовых в МОП	По мере необходимости	руб.	1 119,14
Окрашивание парапетов на переходных балконах (МОП)	По мере необходимости	руб.	2 825,00
Замена кафельной плитки на полу в служебном помещении Серверной и облицовки фасада	По мере необходимости	руб.	1 780,67
Ремонт баскетбольного кольца (сварочные работы) на спортивной площадке	По мере необходимости	руб.	825,00
Оштукатуривание и закрашивание глубоких повреждений стен в коридорах и лестничных клетках с 1 по 13 этажи (МОП)	По мере необходимости	руб.	1 456,75

	Замена футорки в служебном помещении (консьержная)	По мере необходимости	руб.	789,05
	Ремонт резинового покрытия спортивной площадки	По мере необходимости	руб.	2 997,79
	Перенос датчика движения в коридоре на 2-м этаже (МОП)	По мере необходимости	руб.	825,00
	Опломбирование шкафов размещения ИПУ и щитовых в МОП	По мере необходимости	руб.	1 119,14
	Ремонт дефектов в резиновом покрытии спортивной площадки	По мере необходимости	руб.	3 734,10
	Оштукатуривание и закрашивание глубоких повреждений стен в коридорах и лестничных клетках с 1 по 13 этажи (МОП)	По мере необходимости	руб.	1 980,00
	Очистка пола коридоров и лифтового холла с 1 по 13 этажи от пятен грунтовок и скотча	По мере необходимости	руб.	2 269,00
	Ремонт площадки для сбора мусора на придомовой территории	По мере необходимости	руб.	1 650,00
	Опломбирование шкафов размещения ИПУ и щитовых в МОП	По мере необходимости	руб.	1 119,14
	Демонтаж решеток металлических 6 шт, Механическая очистка ливнестока 40 м, прочистка и промывка системы 40 м.пог с выходом в центральную ливневую канализацию. Установка решеток на штатное место.	По мере необходимости	руб.	2 000,00
	Установка запрещающих и информационных табличек на шлагбаумах на придомовой территории	По мере необходимости	руб.	540,00
	Закрепление металлической обшивки короба вентиляционной шахты на кровле МКД	По мере необходимости	руб.	2 182,00
	Замена металлических конструкций на площадке сбора бытовых отходов на придомовой территории	По мере необходимости	руб.	1 048,31
	Опломбирование шкафов размещения ИПУ и щитовых в МОП	По мере необходимости	руб.	602,53
	Замена информационных табличек на придомовой территории	По мере необходимости	руб.	1 235,00
	Закрепление сетки ворот на спортивной площадке	По мере необходимости	руб.	392,25
	Замена кнопки выхода на входной двери МКД	По мере необходимости	руб.	1 013,00
	Подготовка поверхности стен к окрашиванию путём зачистки, зашкуривания. Окрашивание стен в коридорах и на лестничных клетках с 1 по 13 этажи (МОП)	По мере необходимости	руб.	2 013,00
	Замена считывателя ключей калитка на придомовой территории	По мере необходимости	руб.	2 800,00
	Замена прожектора на придомовой территории у входа в МКД	По мере необходимости	руб.	1 985,00
	Установка парковочных столбиков на придомовой территории. Нанесение дополнительной разметки	По мере необходимости	руб.	3 576,00
39	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
40	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10	
	Направлено исковых заявлений	ед.		
	Количество денежных средств, полученных в результате претензионной работы	ед.	37005,21	

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"

Д.В. Лямзенко

Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания
"Новый Сочи"
ОГРН 1112366006662 • ИНН 2301173221